



Baubetreuungsgesellschaft mbH & Co.

Besuchen Sie uns im Internet



www.adimo-immobilien.de

Profitieren Sie von unserem
hervorragenden Preis-Leistungs-
Verhältnis für Exklusivimmobilien.

Abelstr. 1/2 · 71634 Ludwigsburg
Tel. (07141) 48091-92 · Fax (07141) 483805

- BIETIGHEIM - STREIFELBACHSTRASSE 5 Exklusives 8-Familienhaus

In unverbaubarer repräsentativer Innenstadtlage erstellen wir in Kürze ein sehr attraktives 8-Familienhaus mit Aufzug für höchste Ansprüche an modernes, individuelles Wohnen. Wir verbinden höchsten Komfort mit ökologischer Bauweise. Die Kombination fossiler und erneuerbarer Energien in Form von Gasbrennwert- und Solarheizung sowie Fußbodenheizung und Kaminzüge für Festbrennstofföfen sorgen für optimalen und sehr niedrigen Energiekosten-aufwand.

Die Highlights:

- tolle Grundrissvarianten (vom 2-Zimmer-Appartement bis zur 4-5¹/₂ Zimmer)
- auf einer Ebene! Oder auch als „Haus im Haus“-System im DG Maisonetten-Stil

- attraktive, elegante Architektur
- hochwertige Ausstattung (Parkett, Granit, Edelstahl etc.)
- schöne, große nach Süden ausgerichtete Balkone und Terrassen
- komfortable Tiefgarage mit ferngesteuertem Tor
- großzügige „Wellness“ Tageslichtbäder mit Eckwanne, bodengleichen Regenduschen, Infrarotwärme und Fußbodenheizung.
- hohe schlüsselfertige Bauqualität
- TOP Preis / Leistungsverhältnis

z.B.:

- Südorientierte, 5¹/₂-EG-Garten-Maisonette-Wohnung als „Haus im Haus System“ mit sehr attraktiver Raumaufteilung und verschiedenen Grundrissvarianten, Balkon + kl. Garten, ca. 117 m², Grundfläche ca. 128 m² 259.000,- €
- Südorientierte, 4¹/₂-Zi.-OG-Wohnung auf einer Ebene mit gr. Südbalkon, sehr attrakt. Raum-



aufteilung und verschiedenen Grundrissvarianten, ca. 103 m², Grundfl. ca. 111 m² 249.000,- €

- Südorientierte, 4¹/₂-Zi.-DG-Galeriewohnung im Maisonetten-Stil, mit variabler Raumaufteilung und versch. Grundrissvarianten. Balkon und Dachterrasse ca. 18m²!, ca. 104 m², Grundfläche ca. 120 m² 258.000,- €